

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2007

FÖRENINGEN STOCKHOLMS FASTIGHETSFÖRVALTARE

Styrelsen för Föreningen Stockholms Fastighetsförvaltare får härmed avge verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2007 enligt följande.

För andra året i rad nödgas styrelsen konstatera att antalet medlemmar sjunker.

Vid ingången av år 2007 hade föreningen 257 medlemmar och vid utgången av året 250. 202 (220) ordinarie medlemmar, 43 (32) pensionärer och oförändrat fem hedersmedlemmar. Sammantaget kan man konstatera att antalet medlemmar inte bara blir färre, andelen pensionärer ökar. Trots detta är medlemmarna mer aktiva än någonsin. Under de aktiviteter som föreningen arrangerade under året deltog inte mindre än totalt 221 personer, inklusive gäster. Föredragshållare som ej är medlemmar oräknade.

Föreningen är ju inte mer än summan av medlemmarna och vi i styrelsen är glada över det engagemang medlemmarna visar våra ansträngningar.

Mot bakgrund av utvecklingen i medlemstal har styrelsen under året diskuterat ett samarbete med den nybildade Alliansföreningen. Alliansföreningen har bildats genom ett samgående mellan Samfundet för Fastighetsekonomi och Lantmäteriföreningen. Inom Alliansföreningen finns även en sektion för fastighetsförvaltning. Hittills har styrelsen beslutat att inte inleda någon form av samarbete men den diskussionen är hela tiden levande.

MEDLEMSMÖTEN

De aktiviteter som hållits i Stockholm har ägt rum i Fastighetsägarnas lokaler på Alströmergatan 12 i Stockholm. Styrelsen tackar Fastighetsägarna för deras tillmötesgående.

Under året har föreningen anordnat följande arrangemang.

Juristinformation. Traditionsenligt inleddes året i januari med att Fastighetsägarnas chefsjurist Rune Thomson redogjorde för vad som hänt

under det senaste året och vad vi hade att förvänta oss i framtiden av kommande lagförslag och liknande. Ett som alltid lika uppskattat arrangemang med 32 deltagare.

Bostadsfrågor. I mars hölls informationsmöte rörande bostadshyror i Stockholm med omnejd. Bengt Lundström, Hyresgästföreningen, och Alrik Hafström, Fastighetsägarna Stockholm gav sin syn på saken och besvarade deltagarnas frågor. Antalet deltagare var 34.

Vinterkonferens. Vinterkonferensen i Sälen ägde rum i slutet på mars med 35 deltagare. Till konferensen var även medlemmar i Fastighetsförvaltarföreningen i Göteborg, 3 G F, inbjudna.

Skattejuristen Annika Arnström, Lindebergs Grant Thornton, höll en mycket uppskattad information om fastighetsmoms, fastighetstaxering och andra skatte-frågor av intresse för fastighetsförvaltare/ägare. Eva-Marie Andrén, Advokatfirman Steinmann och Robert Ström, Landahl Öhman Advokatbyrå, vars advokatbyrå för övrigt var värd för arrangemanget, belyste olika delar av hyresjuridiken och besvarade deltagarnas många frågor. Kjell Agnebo, Inspecta redogjorde för Boverkets nya krav på hissar och vad det skulle föranleda för överväganden för förvaltare. Slutligen redovisade Ronny Bergens, Fastighetsägarna Stockholm, hur långt man kommit i den ännu inte avslutade diskussionen om postboxar, storlek och placering av brevinkast m.m.

Årsmötet. Årsmötet 2007 hölls den 18 april på Stockholms Stadion. Årsmötesförhandlingarna inleddes med att byggnadsantikvarie Johan Engström och arkitekten Pelle Frölén informerade om anläggningen och pågående arbeten.

Höstkonferens. I årets höstkonferens i september som ägde rum i Helsingfors deltog 37 personer. Där informerade Per-Åke Eriksson, VD Fastighetsägarna Sverige, om vad som kan förväntas ske med bostadshyror i framtiden. Anna-Karin Petterson, Integrera Konsult AB, visade hur man kan förenkla sin vardag med att använda Outlook. Pernilla Arrrud, CB Richard Ellis, inledde grupparbetet arbetet om lokalhyror i Stockholm med att ge en närmare analys av hyresmarknaden i Stockholm. Vid konferensen gavs också information om energideklarationer av Per Lilliehorn, Lilliehorn konsult, och om bostadshyresfrågor av Alrik Hafström,

Fastighetsägarna Stockholm. Konferensen avslutades med att Robert Ström, Landahl Öhman Advokatbyrå, belyste några hyresrättsliga frågor.

Bostadskväll. Vid årets sista aktivitet informerade Alrik Hafström om kommande hyresförhandlingar och pågående överläggningar om förhandlingsersättning. Ronny Bergens, även han från Fastighetsägarna Stockholm, redovisade senaste nytt om postboxar och brevinkast. Dessutom redogjorde Per Gullberg från Lantmäteriet för vad som förväntades av fastighetsägarna med anledning av de nya reglerna om lägenhetsregister.

FÖRENINGSPÅGÅR

Styrelsen har haft följande sammansättning

Robert Ström
Jack Gustafsson
Marie-Louise Ohlsén-Svensson
Ronny Bergens
Ronny Persson
Anna-Karin Lindström
Christina Klockare
Peter Nyberg

Suppleanter:

Jan Forslund
Pierre Lundgren
Sverker Eriksson
Jan Lundin

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden

Revisorer

Christer Skagerlind och Harry Björnström var revisorer med Henrik Spännare och Eva Larsson som suppleanter

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Britt-Marie Wallgren, Lars Skemark, och Arne Andersson

Avgifter

Avgifter till föreningen har under året varit oförändrade

Medlemsavgift inklusive kvällsmöten	1 000 kronor
Ordinarie medlemsavgift	400 kronor
Medlemsavgift pensionär, halv avgift	200 kronor

Medlemsantal

Föreningen hade vid årets slut 250 medlemmar

Ekonomi

Den ekonomiska redovisningen sköts av Ekonomikonsulten i Segeltorp AB, Agneta Enyingi och föreningens administration av NTS Resurs, Nadia Svensson.

Den ekonomiska ställningen framgår av bilagda resultat- och balansräkning. Även i år visar föreningen ett positivt resultat och styrelsen föreslår att årets vinst, 33 159 kronor, balanseras i ny räkning.

Stockholm den 15 april 2008

Robert Ström
ordförande